Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Ryšio duomenys
El. p. gedeminas.sakutis@klaipeda.lt, tel. +37062458332

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-260827-00205, 2026-08-27
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260826-00883, 2026-08-26
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3969
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Klaipėdos senamiestis, 16075

1. Projekto pavadinimas
Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-4000
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Klaipėdos senamiestis, 16075

1. Projekto pavadinimas
Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3990
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Klaipėdos senamiestis, 16075

1. Projekto pavadinimas
Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3984
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Klaipėdos senamiestis, 16075

1. Projekto pavadinimas
Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11, +37062458332
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio kapitalinis remontas
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3970
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, 27077
Klaipėdos senamiestis, 16075
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3970

1. Projektuojant Tomo gatvės kapitalinio remonto sprendinius, privaloma remtis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami adresu https://kvr.kpd.lt. Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjama teritorija patenka į kultūros vertybių „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075) ir „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077) teritorijas, projektiniai sprendiniai turi būti rengiami įvertinant šių teritorijų vertingąsias savybes ir užtikrinant jų išsaugojimą.
2. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis NKPAĮ 17, 19, 23 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio nuostatomis, taip pat Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto reikalavimais. Projekto dokumentacijoje turi būti numatyta archeologinių tyrimų apimtis, nurodytos tyrimų teritorijos, arba pateikti tyrimų pagrindimo dokumentai.
3. Projektiniuose sprendiniuose privaloma nepažeisti registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių, o projekto grafinėje dalyje turi būti pažymėtos visos teritorijos ir objektai, kurie gali būti paveikti planuojamų darbų. Projekto aiškinamajame rašte būtina detaliai pagrįsti, kaip numatyti sprendiniai atitinka taikomų teisės aktų reikalavimus.
4. Projektuojant ir vykdant darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeidžiamos kultūros paveldo vertingosios savybės, ypač susijusios su Tomo gatvės urbanistine struktūra – keliais, gatvėmis, jų trasomis ir dangomis. Tomo gatvėje privaloma išsaugoti esamus skirtingų tipų akmenų grindinius (lauko akmenų, tašytų akmenų bei jų kombinacijų) ir tašytų akmenų bortus, išlaikant jų trasą, struktūrą, medžiagiškumą ir klojimo charakterį.
5. Projektiniuose pasiūlymuose būtina pateikti esamos akmenų dangos išdėstymo planą iki jos ardymo bei dangos atstatymo sprendinius po statybos darbų, įrodant, kad bus atkurtas autentiškas dangos tipas, akmenų išdėstymas ir gatvės struktūra.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3984

1. Projektuojant Tomo gatvės kapitalinio remonto sprendinius, privaloma remtis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami adresu https://kvr.kpd.lt. Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjama teritorija patenka į kultūros vertybių „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075) ir „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077) teritorijas, projektiniai sprendiniai turi būti rengiami įvertinant šių teritorijų vertingąsias savybes ir užtikrinant jų išsaugojimą.
2. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis NKPAĮ 17, 19, 23 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio nuostatomis, taip pat Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto reikalavimais. Projekto dokumentacijoje turi būti numatyta archeologinių tyrimų apimtis, nurodytos tyrimų teritorijos, arba pateikti tyrimų pagrindimo dokumentai.
3. Projektiniuose sprendiniuose privaloma nepažeisti registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių, o projekto grafinėje dalyje turi būti pažymėtos visos teritorijos ir objektai, kurie gali būti paveikti planuojamų darbų. Projekto aiškinamajame rašte būtina detaliai pagrįsti, kaip numatyti sprendiniai atitinka taikomų teisės aktų reikalavimus.
4. Projektuojant ir vykdant darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeidžiamos kultūros paveldo vertingosios savybės, ypač susijusios su Tomo gatvės urbanistine struktūra – keliais, gatvėmis, jų trasomis ir dangomis. Tomo gatvėje privaloma išsaugoti esamus skirtingų tipų akmenų grindinius (lauko akmenų, tašytų akmenų bei jų kombinacijų) ir tašytų akmenų bortus, išlaikant jų trasą, struktūrą, medžiagiškumą ir klojimo charakterį.
5. Projektiniuose pasiūlymuose būtina pateikti esamos akmenų dangos išdėstymo planą iki jos ardymo bei dangos atstatymo sprendinius po statybos darbų, įrodant, kad bus atkurtas autentiškas dangos tipas, akmenų išdėstymas ir gatvės struktūra.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3990

1. Projektuojant Tomo gatvės kapitalinio remonto sprendinius, privaloma remtis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami adresu https://kvr.kpd.lt. Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjama teritorija patenka į kultūros vertybių „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075) ir „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077) teritorijas, projektiniai sprendiniai turi būti rengiami įvertinant šių teritorijų vertingąsias savybes ir užtikrinant jų išsaugojimą.
2. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis NKPAĮ 17, 19, 23 ir 23^1 straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio nuostatomis, taip pat Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto reikalavimais. Projekto dokumentacijoje turi būti numatyta archeologinių tyrimų apimtis, nurodytos tyrimų teritorijos, arba pateikti tyrimų pagrindimo dokumentai.

3. Projektiniuose sprendiniuose privaloma nepažeisti registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių, o projekto grafinėje dalyje turi būti pažymėtos visos teritorijos ir objektai, kurie gali būti paveikti planuojamų darbų. Projekto aiškinamajame rašte būtina detaliai pagrįsti, kaip numatyti sprendiniai atitinka taikomų teisės aktų reikalavimus.
4. Projektuojant ir vykdant darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeidžiamos kultūros paveldo vertingosios savybės, ypač susijusios su Tomo gatvės urbanistine struktūra – keliais, gatvėmis, jų trasomis ir dangomis. Tomo gatvėje privaloma išsaugoti esamus skirtingų tipų akmenų grindinius (lauko akmenų, tašytų akmenų bei jų kombinacijų) ir tašytų akmenų bortus, išlaikant jų trasą, struktūrą, medžiagiškumą ir klojimo charakterį.
5. Projektiniuose pasiūlymuose būtina pateikti esamos akmenų dangos išdėstymo planą iki jos ardymo bei dangos atstatymo sprendinius po statybos darbų, įrodant, kad bus atkurtas autentiškas dangos tipas, akmenų išdėstymas ir gatvės struktūra.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-4000

1. Projektuojant Tomo gatvės kapitalinio remonto sprendinius, privaloma remtis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami adresu https://kvr.kpd.lt. Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjama teritorija patenka į kultūros vertybių „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075) ir „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077) teritorijas, projektiniai sprendiniai turi būti rengiami įvertinant šių teritorijų vertingąsias savybes ir užtikrinant jų išsaugojimą.
2. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis NKPAĮ 17, 19, 23 ir 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio nuostatomis, taip pat Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto reikalavimais. Projekto dokumentacijoje turi būti numatyta archeologinių tyrimų apimtis, nurodytos tyrimų teritorijos, arba pateikti tyrimų pagrindimo dokumentai.
3. Projektiniuose sprendiniuose privaloma nepažeisti registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių, o projekto grafinėje dalyje turi būti pažymėtos visos teritorijos ir objektai, kurie gali būti paveikti planuojamų darbų. Projekto aiškinamajame rašte būtina detaliai pagrįsti, kaip numatyti sprendiniai atitinka taikomų teisės aktų reikalavimus.
4. Projektuojant ir vykdant darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeidžiamos kultūros paveldo vertingosios savybės, ypač susijusios su Tomo gatvės urbanistine struktūra – keliais, gatvėmis, jų trasomis ir dangomis. Tomo gatvėje privaloma išsaugoti esamus skirtingų tipų akmenų grindinius (lauko akmenų, tašytų akmenų bei jų kombinacijų) ir tašytų akmenų bortus, išlaikant jų trasą, struktūrą, medžiagiškumą ir klojimo charakterį.
5. Projektiniuose pasiūlymuose būtina pateikti esamos akmenų dangos išdėstymo planą iki jos ardymo bei dangos atstatymo sprendinius po statybos darbų, įrodant, kad bus atkurtas autentiškas dangos tipas, akmenų išdėstymas ir gatvės struktūra.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Klaipėda, Tomo g., Nėra, 4400-6103-3969

1. Projektuojant Tomo gatvės kapitalinio remonto sprendinius, privaloma remtis Kultūros vertybių registro (KVR) duomenimis, kurie, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra viešai prieinami adresu https://kvr.kpd.lt. Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjama teritorija patenka į kultūros vertybių „Klaipėdos senamiestis“ (kodas 16075) ir „Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais“ (kodas 27077) teritorijas, projektiniai sprendiniai turi būti rengiami įvertinant šių teritorijų vertingąsias savybes ir užtikrinant jų išsaugojimą.
2. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis NKPAĮ 17, 19, 23 ir 23¹ straipsnių bei Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsnio nuostatomis, taip pat Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ 7.3 punkto reikalavimais. Projekto dokumentacijoje turi būti numatyta archeologinių tyrimų apimtis, nurodytos tyrimų teritorijos, arba pateikti tyrimų pagrindimo dokumentai.
3. Projektiniuose sprendiniuose privaloma nepažeisti registruotų kultūros vertybių vertingųjų savybių, o projekto grafinėje dalyje turi būti pažymėtos visos teritorijos ir objektai, kurie gali būti paveikti planuojamų darbų. Projekto aiškinamajame rašte būtina detaliai pagrįsti, kaip numatyti sprendiniai atitinka taikomų teisės aktų reikalavimus.
4. Projektuojant ir vykdant darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeidžiamos kultūros paveldo vertingosios savybės, ypač susijusios su Tomo gatvės urbanistine struktūra – keliais, gatvėmis, jų trasomis ir dangomis. Tomo gatvėje privaloma išsaugoti esamus skirtingų tipų akmenų grindinius (lauko akmenų, tašytų akmenų bei jų kombinacijų) ir tašytų akmenų bortus, išlaikant jų trasą, struktūrą, medžiagiškumą ir klojimo charakterį.
5. Projektiniuose pasiūlymuose būtina pateikti esamos akmenų dangos išdėstymo planą iki jos ardymo bei dangos atstatymo sprendinius po statybos darbų, įrodant, kad bus atkurtas autentiškas dangos tipas, akmenų išdėstymas ir gatvės struktūra.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

_____

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Ryšio duomenys
El. p. gedeminas.sakutis@klaipeda.lt, tel. +37062458332

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas, Klaipėda

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Tomo gatvė
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-6103-3969
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Tomo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6827 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

Pavadinimas Tomo gatvė
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-6103-4000
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Tomo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo

Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6827 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

Pavadinimas Tomo gatvė
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-6103-3990
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Tomo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6827 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

Pavadinimas Tomo gatvė
Statybos metai 2000
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-6103-3984
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra

Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Tomo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6827 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

Pavadinimas Tomo gatvė
Statybos metai 1973
Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 4400-6103-3970
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. Nėra, Nėra
Valstybinės žemės sklypas Taip
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Klaipėda, Tomo g.
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (27077)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Klaipėdos senamiestis (16075)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Bastionų kompleksas (10457)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis 2025-12-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD-936 „Dėl statinio projektavimo užduoties patvirtinimo“, kuriuo patvirtinama Klaipėdos miesto senamiesčio gatvių: Mėsininkų g. nuo Žvejų g. iki Didžiosios Vandens g., Vežėjų g. nuo Žvejų g. iki Turgaus g., Kurpių g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kalvių g., Mažosios Vandens g. nuo Tiltų g. iki Turgaus g., Kepėjų g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Jono g. nuo Tiltų g. iki Kurpių g., Tomo g., Pylimo g. kapitalinio remonto ir inžinerinių tinklų rekonstravimo / naujos statybos projektavimo užduotis. Projektuoti vadovaujantis Paveldosaugos skyriaus 2026-08-26 raštu Nr.VS-6827 nustatytais reikalavimais (žr. pridedami dokumentai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO PAVELDOSAUGOS SKYRIUS

Urbanistikos skyriui

Nr. .
Į Jūsų 2026-08-20 raštą,
reg. Nr. VS-6700

DĖL TOMO GATVĖS KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO

Tomo g., Klaipėdoje yra kultūros paveldo objekto Klaipėdos senamiesčio, unikalus kodas kultūros vertybių registre 16075, teritorijoje ir Senojo miesto vietos su priemiesčiais, unikalus kodas kultūros vertybių registre 27077, teritorijoje.

Objekto **„Tomo gatvės kapitalinio remonto projektas“** projektą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 17,19 straipsnių nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ (vykdant žemės judinimo darbus atlikti archeologinius tyrimus). Nepažeisti Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-12-10 aktu Nr. KPD-RM-2050 nustatytų Klaipėdos senamiesčio vertingųjų savybių.

Vedėjas Vitalijus Juška

Karina Jakienė, tel. (0 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-28 Nr. SRD-31-260828-00184
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Marijus Mockus, Skyriaus vedėjas Marijus Mockus, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	MARIJUS MOCKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-27 14:53:08 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-27 14:53:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-03 20:14:10 – 2031-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Gudelevičienė, Vyriausiasis specialistas Jurgita Gudelevičienė, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGITA GUDELEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-28 07:12:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-28 07:12:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-05-20 16:22:59 – 2029-05-19 16:22:58
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius 188692688, Tomo g. 2, LT-91245 Klaipėda
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-26 Nr. SPRD-00-260826-00883
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-27 Nr. SARD-31-260827-00205
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-28 09:35:14)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-28 09:35:14 Avilys SDP eDocs